



The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXII]

TUESDAY, MAY 18, 2021 / VAISAKHA 28, 1943

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 18th May, 2021.

GUJARAT TENANCY AND AGRICULTURAL LANDS ACT, 1948.

No:- GHM/2021/74/M/GNT/102010/3342/Z:- Whereas certain draft rules further to amend the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Rules, 1956 were published as required by sub-section (2) of section 82 read with sub-section (1A) of section 63 of the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948 (Bom. LXVII of 1948) at page 440-1 to 440-3 of the Gujarat Government Gazette, Extraordinary Part IV-B, dated the 24th November, 2020 under the Government Notification, Revenue Department No. GHM/2020/125/M/GNT/102010/3342/Z, inviting objections or suggestions from all persons likely to be affected thereby within a period of thirty days from the publication of the said notification in the official Gazette.

And whereas no objection or suggestion has been received by the Government;

Now, Therefore, in exercise of the powers conferred by clause of sub-section (2) of section 82 read with sub-section (1A) of section 63 of the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948 (Bom. LXVII of 1948), the Government of Gujarat hereby makes the following rules, further to amend the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Rules, 1956, namely:-

1. (1) These rules may be called the Bombay Tenancy and Agricultural Lands (Amendment) Rules, 2020.
(2) They shall come into force on the date of their publication in the *Official Gazette*.
2. In the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Rules, 1956, after rule 36B, the following rule shall be added, namely:-

“36C. Conditions for transfer of agricultural land to any public trust under sub-section (1A) of section 63. –

The conditions subject to which the State Government may exempt any public trust for the transfer of any agricultural land to the said public trust for the charitable purpose and which is non- profitable in nature under sub-section (1A) of section 63, for the use of such land in the field of health and education, shall be as under, namely:-

- (a) The institution which intends to purchase the land shall have been registered under the Gujarat Public Trusts Act, 1950 or the Societies Registration Act, 1860, respectively or any other law for time being in force in the State of Gujarat and working for the charitable purpose for at least 25 (Twenty-five) years in the State of Gujarat and which is non-profitable in nature.
- (b) The institution shall have been authorised by the State Government which shall have to submit the proposal to the Collector for grant of permission to purchase the land. The proposal shall contain the up-to-date information of the cases of civil and criminal nature in which the institution is a party. The Collector shall examine the proposal submitted by the institution and send the same with his opinion to the State Government for approval. After obtaining the certificate of authorisation from the State Government, such institution may purchase agricultural land as per ceiling fixed under the Gujarat Agricultural Lands Ceiling Act, 1960.
- (c) The institution shall have to give benefits to every person irrespective of religion, gender, caste, or creed; and to give admission in its property.
- (d) The land proposed to be purchased shall be used only for charitable purposes only for educational and health including animal health on non-profitable basis.
- (e) The area of land proposed to be purchased shall not exceed beyond the ceiling limit as prescribed under the Gujarat Agricultural Lands Ceiling Act, 1960.
- (f) The purchaser institution shall have to intimate the concerned Mamlatdar and the Collector within 30 (Thirty) days from the date of the purchase of the land. In case of failing to intimate to the concerned authorities within the aforesaid time limit, the Collector may impose a penalty at the rate of 10% (Ten percent) of the prevailing rate of *Jantri* of agricultural land or rupees ten thousand, whichever is higher.
- (g) The Collector shall, issue, within 180 (One hundred eighty) days from the date of intimation given by the purchaser institution under clause (f), a certificate to the effect that the land purchased by the purchaser institution is for the purpose of health and education; and for non-profitable purposes as envisaged by sub- section (1A) of section 89. However, where the land is of a new or restricted tenure, such period for issuing certificate shall be 270 (Two hundred seventy days). After expiry of aforesaid period, such certificate shall be issued by the State Government, on the basis of the opinion / recommendation of the Collector. In case of failure to obtain the certificate by the purchaser institution, the proceedings for breach of the provisions of section 63 shall be initiated against such purchaser institution:

Provided that where the land is of new or restricted tenure such period shall be counted from the date of order of the collector for change of tenure.

- (h) The purchaser institution shall be required to make an application to the Collector, within 60 (sixty) days from the date of receipt of the certificate issued under clause (g), for grant of permission to use the land for non-agricultural purpose. In case of failing to make the application within the aforesaid time limit, the Collector may impose a penalty at the rate of 10% (ten percent.) of the prevailing rate of *Jantri* of agricultural land or rupees ten thousand, whichever is higher.
- (i) Where the land proposed to be purchased belongs to the member of Scheduled Tribes, the relevant provisions of the Gujarat land Revenue Code, 1879 shall apply to such land.
- (j) Where the land is of a new or restricted tenure, the same shall be purchased only after it is converted into old tenure from new tenure. In such case, the purchaser institution shall have to give an undertaking to the Collector for payment of premium which may be determined by the Collector.
- (k) No sale, gift, exchange, lease or mortgage or interest in the land shall be transferred without the previous sanction of the Collector. If such land was transferred without prior permission of the Collector, the land shall vest in the State Government free from all encumbrances on payment to the purchaser of such compensation as the State Government may determine and such land shall be disposed by the State Government in the manner as may be determined by the State Government”.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

DIXIT JOSHI,
Deputy Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ**જાહેરનામું**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી મે, ૨૦૨૧

ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક:- No:- GHM/2020/74/M/GNT/102010/3342/Z:- ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ ની કલમ - ૮૨ ની પેટા કલમ - (૨) સાથે વંચાણમાં લીધેલ કલમ-૬૩ ની પેટા કલમ (૧૬) હેઠળ બહાર પાડવા વિચારાયેલ સુચિત નિયમો; સદરહું કલમ - ૮૨ ની પેટા કલમ - (૩) હેઠળથી આ કાયદામાં ફરમાવ્યા પ્રમાણે ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના નિયમો, ૧૯૫૬માં સુચિત નિયમોમાં સુધારો બહાર પાડવા માટે ગુજરાત સરકારના ગેઝેટ, અસધારણ ભાગ-૪-ખ માં તા. ૨૪મી નવેમ્બર ૨૦૨૦ના ક્રમાંક:- No:- GHM/2020/125/M/GNT/102010/3342/Z થી પાના નં.-૪૪૦-૩ થી ૪૪૦-૫ માં સુચિત જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ. આ સુચિત જાહેરનામું સરકારી ગેઝેટમાં પ્રસિદ્ધ થયા તારીખથી ૩૦ દિવસ અથવા તે પછી આ સુચિત જાહેરનામાના સબંધમાં અસરકર્તા કોઈ પણ વ્યક્તિઓ તરફથી વાંધા અથવા સુચનો માંગવામાં આવેલ.

જે અનુસંધાને ગુજરાત સરકારને કોઈ વાંધા અથવા સુચનો પ્રાપ્ત થયેલા નથી.

જેથી, ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ ની કલમ - ૮૨ ની પેટા કલમ - (૨) સાથે વંચાણમાં લીધેલ કલમ-૬૩ ની પેટા કલમ (૧૬) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન નિયમો, ૧૯૫૬ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે.

૧. ટુંકી સંજ્ઞા અને આરંભ:-

- ૧) આ નિયમો ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (સુધારા) નિયમ - ૨૦૨૦ કહેવાશે.
- ૨) તે સરકારી રાજ્યપત્રમાં તેની પ્રસિદ્ધિની તારીખથી અમલમાં આવશે.

૨. ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન નિયમો, ૧૯૫૬ (અહીં હવે પછી સદરહું નિયમો તરીકે ઉલ્લેખાયેલ) માં નિયમ - ૩૬ ખ પછી નીચેના નવા નિયમ ૩૬ - ગ દાખલ કરવામાં આવે છે.

“૩૬ - ગ. કોઈપણ સાર્વજનિક ટ્રસ્ટને કલમ - ૬૩ ની પેટા -કલમ (૧) નીચે ખેતીની કોઈપણ જમીન તબદીલ કરવા અંગેની શરતો.-

રાજ્ય સરકારે ઠરાવેલ નીચેની શરતોને આધિન રહીને સખાવતી હેતુ માટે સ્થપાયેલા અને બિન-નફાકારક સ્વરૂપના હોય તેવા કોઈપણ સાર્વજનિક ટ્રસ્ટને ખેતીની કોઈપણ જમીન, આવી જમીનનો આરોગ્ય (પશુ આરોગ્ય સહિત) અને શિક્ષણના ક્ષેત્રે ઉપયોગ કરવા માટે તબદીલ કરવા મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ ની કલમ - ૬૩ ની પેટા -કલમ (૧) ની જોગવાઈઓમાંથી મુક્તિ આપી શકશે.

(ક) આવી જમીન વેચાણ રાખનાર સંસ્થા ગુજરાત રાજ્યના સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ અધિનિયમ ૧૯૫૦ તેમજ સોસાયટી રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ, ૧૮૬૦ હેઠળ ગુજરાત રાજ્યમાં નોંધાયેલ હોવી જોઈએ અને આવી સંસ્થા સખાવતી હેતુ માટે સ્થપાયેલ અને બિન-નફાકારક ધોરણે ગુજરાત રાજ્યમાં આ ક્ષેત્રમાં ઓછામાં ઓછા ૨૫ વર્ષથી કાર્યરત હોવી જોઈએ.

(ખ) રાજ્ય સરકાર અધિકૃત કરે તેવી સંસ્થા હોવી જોઈએ. જે માટે સંસ્થાએ કલેક્ટરને દરખાસ્ત કરવાની રહેશે. આ દરખાસ્તમાં સંબંધિત સંસ્થાએ તેની સામે ચાલતા દિવાની/ફોજદારી કેસોની અદ્યતન વિગતો પણ દરખાસ્તમાં દર્શાવવાની રહેશે. આ દરખાસ્તની કલેક્ટરશ્રી દ્વારા ચકાસણી કરીને ભલામણ સહિત રાજ્ય સરકારને મંજૂરી અર્થે મોકલી આપવાની રહેશે. રાજ્ય સરકાર તરફથી આપું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ આ સંસ્થા વખતો વખત ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાની મર્યાદામાં ખેતીની જમીન ખરીદી શકશે.

- (ગ) સંસ્થાએ તેના દ્વારા ચલાવવામાં આવતી પ્રવૃત્તિમાં કોઈપણ ધર્મ, લિંગ કે નાત-જાતના ભેદભાવ વગર દરેકને લાભ આપવાનો રહેશે. તેમજ તેઓની મિલકતમાં પ્રવેશ આપવાનો રહેશે.
- (ઘ) વેચાણ રાખવા ધારેલી જમીનનો ઉપયોગ માત્ર શૈક્ષણિક અને આરોગ્ય પશુ આરોગ્ય સહિત તથા તેને સંલગ્ન હેતુ સારુ જ કરવાનો રહેશે.
- (ચ) વેચાણ રાખવા ધારેલી જમીનનો વિસ્તાર ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાની જોગવાઈઓથી વધતી હોવી જોઈએ નહિ.
- (છ) આવી જમીન ખરીદ કર્યાના દિન-૩૦ (ત્રીસ) માં સંબંધિત મામલતદારશ્રી અને કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે. જો આ સમયમર્યાદામાં જાણ કરાવામાં ના આવે તો કલેક્ટરશ્રી ખેતીની પ્રવર્તમાન જંત્રીના ૧૦% અથવા રૂ.૧૦,૦૦૦/- ને માંથી જે વધુ હોય તે દંડ કરી શકશે.
- (જ) આવી જમીન ખરીદ્યાની જાણ થયાના દિન-૧૮૦ (એકસો એશી) માં કલેક્ટરશ્રીએ પેટા કલમ (છ) હેઠળ આવી જમીન ખરીદવા સંબંધે પ્રમાણપત્ર આપવાનું રહેશે. પરંતુ જો આવી જમીન પ્રિમિયમને પાત્ર હશે તો આવી સમય મર્યાદા દિન-૨૭૦ (બસો સિતેર) ની રહેશે. આ સમય મર્યાદા વિત્તેથી આવું પ્રમાણપત્ર કલેક્ટરશ્રીના અભિપ્રાયના આધારે સરકારશ્રી આપી શકશે. પરંતુ વેચાણ રાખનાર આવું પ્રમાણપત્ર મેળવવામાં નિષ્ફળ જાય તો ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૬૩ ના ભંગ માટેની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકશે.
- (ઝ) પેટા કલમ (જ) મુજબનું પ્રમાણપત્ર મળ્યાના દિન-૬૦ (સાઈઠ) માં બિનખેતી માટે અરજી કરવાની રહેશે. પરંતુ આ સમય મર્યાદા વિત્તેથી કલેક્ટરશ્રી ખેતીની જંત્રીના ૧૦% અથવા રૂ.૧૦,૦૦૦/- ને માંથી જે વધુ હોય તેટલો દંડ કરી શકશે.
- (ટ) વેચાણ રાખવા ધારેલી જમીન અનુસુચિત જનજાતિની વ્યક્તિની માલિકીની હોય ત્યારે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની સંબંધિત જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (ઠ) વેચાણ રાખવા ધારેલી જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતની અથવા ગણોતધારાની પ્રતિબંધિત ધારાની હોય તો આવી જમીન ખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવાયા બાદ જ ખરીદી શકાશે. વધુમાં આવી જમીન અંગે કલેક્ટરશ્રી જે નક્કી કરે તે પ્રિમિયમ ભરવા અંગે કલેક્ટરશ્રી સમક્ષ બાંહેધરી આપવાની રહેશે.
- (ડ) કલેક્ટરની અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય, વેચાણ બક્ષિસ, અદલાબદલી, પટ્ટો અથવા ગીરોથી જમીનમાંનો પોતાનો હિત સંબંધ તબદીલ કરી શકશે નહિ. જો પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય આ જમીન તબદીલ કરવામાં આવશે તો રાજ્ય સરકાર નક્કી કરે તેવા વળતરની ચુકવણી કર્યેથી, તમામ બોજાઓમાંથી મુક્ત આ જમીન રાજ્ય સરકારને સંપ્રાપ્ત થશે. અને રાજ્ય સરકાર ઠરાવે તેવી રીતે આ જમીનનો નિકાલ થશે.”.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

દિક્ષિત જોષી,

સરકારના નાયબ સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.